



*Prestiti e Mutui senza problemi.*

*Soluzioni per tutti !*

*direzione@falma.it www.falma.it*



## MUTUO IMMOBILIARE PER LIQUIDITÀ

**FINO AL 70% DEL VALORE DELL'IMMOBILE O DI ALTRE GARANZIE AMMESSE**

**PER LA VALUTAZIONE E' NECESSARIO FORNIRE:**

### DETTAGLI DELLA PROPRIETÀ

Tipo di appartamento ( n. stanze etc.), indirizzo, ultima valutazione della proprietà, spese annuali di manutenzione. Visura ipocatastale. Se l'immobile è dato in locazione, bisogna dare notizie a riguardo del contratto di locazione (reddito locativo annuale, durata del contratto, tipo di locazione etc.).

### DETTAGLI COMPLETI SUL /SUI PROPRIETARIO/I DELL'IMMOBILE

#### In caso di persona fisica:

Documento d'Identità, indirizzo di residenza ( na qualunque utenza recente di 3 mesi), Professione, Background, Stima del Total Assets (proprietà, patrimonio personale, oggetti di collezione, gioielli, quadri etc.), Liabilities ( mutui ,leasings, prestiti di altro genere), Reddito Annuale (stima salario/ bonus etc.), Stima spese annuali (spese personali che normalmente vengono sostenute, compresi viaggi, Hobbies, costo della vita etc).

#### In caso di struttura societaria SPV ( che non ha altri assets fuorché l'appartamento in oggetto):

E' bene sempre identificare i "Beneficial Owners" ed ottenere comunque, le informazioni elencate sopra. In caso il "borrower", sia una società operativa con propri assetti, oltre all'appartamento offerto in garanzia servono dati relativi a :

- Total assets of the company (Totale Beni della Società)
- Total liabilities of the company (Totale Debiti Societari)
- Total income of the company (Totale Fatturato della Società)
- Total expenditure of the company (Totale Esposizione Bancaria)

