



Scheda prodotto
"LINEA TRADIZIONALE"

LIQUIDITA ⁽¹⁾

Caratteristiche Principali	
Finalità	Liquidità
Clientela	Lavoratori Dipendenti, Pensionati (ad esclusione di pensioni di invalidità) e Lavoratori Autonomi
Tipo tasso	Fisso
Età dei richiedenti	Da un minimo di anni 18 ad un massimo di anni 75 al termine del finanziamento
Nazionalità dei richiedenti	Nessuna esclusa
Importo finanziabile	Minimo € 5.000 - Massimo € 40.000
Durata	Minimo 36 mesi - Massimo 120 mesi (passo 12)
Spese istruttoria	3,00%
Modalità pagamento	Rata mensile posticipata Addebito automatico in c/c bancario o postale
Erogazione	Unica soluzione
Parametri di Valutazione Richiedenti Italiani o Comunitari	
DTI max	Dipendenti = 50% Autonomi = 75%
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 6 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato Autonomi: almeno 12 mesi di attività
Situazione abitativa	Esclusi domiciliati presso ditta/caserma
Reddito minimo	€ 500,00
Parametri di Valutazione Richiedenti Neo-Comunitari ⁽²⁾ o Extracomunitari	
DTI max	Monofirma e importo max € 15.000,00: Dipendenti = 35% Autonomi = 40%
	Presenza di più richiedenti: Dipendenti = 45% Autonomi = 50%
Residenza	Almeno 18 mesi di residenza nello stesso Comune
Permesso di soggiorno	Valido per tutta la durata del finanziamento o dimostrazione permanenza in Italia da \geq 3 anni
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 24 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato Autonomi: almeno 24 mesi di attività
Situazione abitativa	Esclusi domiciliati presso ditta/caserma
Reddito minimo	€ 500,00
Assicurazioni	
CPI ⁽³⁾	0,0875% su finanziato e per durata
Altre Spese	
Spese incasso rata	€ 2,00 per rata
Spese periodiche	€ 2,00 per ogni invio, oltre al bollo nella misura di legge
Interessi di mora	Maggiorazione di 2 punti percentuali oltre al TAEG applicato al contratto
Bollo ministeriale	€ 14,62 fissi addebitati sulla 1° rata
Penale di estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Note:	
⁽¹⁾ Prestito Personale erogato da Neos Finance	
⁽²⁾ Neo-Comunitari: Bulgaria, Polonia, Romania, Slovenia, Ungheria, Cipro, Rep. Ceca, Lettonia, Lituania, Malta, Slovacchia, Estonia	
⁽³⁾ CPI: Credit protection insurance	



Scheda prodotto
"LINEA TRADIZIONALE"

AZZERAPRESTITI ⁽¹⁾

Caratteristiche Principali	
Finalità	Consolidamento di prestiti non ipotecari più una parte di liquidità; non si possono consolidare mutui ipotecari, mutui chirografari, carte di credito revolving e fidi di c/c
Clientela	Lavoratori Dipendenti, Pensionati (ad esclusione di pensioni di invalidità) e Lavoratori Autonomi
Tipo tasso	Fisso
Età dei richiedenti	Da un minimo di anni 18 ad un massimo di anni 75 al termine del finanziamento
Nazionalità dei richiedenti	Nessuna esclusa
Importo finanziabile	Minimo € 5.000 - Massimo € 40.000 (€ 30.000 consolido + € 10.000 liquidità)
Durata	Minimo 36 mesi - Massimo 120 mesi (passo 12)
Spese istruttoria	3,00%
Modalità pagamento	Rata mensile posticipata Addebito automatico in c/c bancario o postale
Erogazione	Unica soluzione
Parametri di Valutazione Richiedenti Italiani o Comunitari	
DTI max	Dipendenti = 50% Autonomi = 75%
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 6 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato Autonomi: almeno 12 mesi di attività
Situazione abitativa	Esclusi domiciliati presso ditta/caserma
Reddito minimo	€ 500,00
Parametri di Valutazione Richiedenti Neo-Comunitari ⁽²⁾ o Extracomunitari	
DTI max	Monofirma e importo max € 15.000,00: Dipendenti = 35% Autonomi = 40%
	Presenza di più richiedenti: Dipendenti = 45% Autonomi = 50%
Residenza	Almeno 18 mesi di residenza nello stesso Comune
Permesso di soggiorno	Valido per tutta la durata del finanziamento o dimostrazione permanenza in Italia da >= 3 anni
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 24 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato Autonomi: almeno 24 mesi di attività
Situazione abitativa	Esclusi domiciliati presso ditta/caserma
Reddito minimo	€ 500,00
Assicurazioni	
CPI ⁽³⁾	0,0875% su finanziato e per durata
Altre Spese	
Spese incasso rata	€ 2,00 per rata
Spese periodiche	€ 2,00 per ogni invio, oltre al bollo nella misura di legge
Interessi di mora	Maggiorazione di 2 punti percentuali oltre al TAEG applicato al contratto
Bollo ministeriale	€ 14,62 fissi addebitati sulla 1° rata
Penale di estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Note:	

⁽¹⁾ Prestito Personale erogato da Neos Finance

⁽²⁾ Neo-Comunitari: Bulgaria, Polonia, Romania, Slovenia, Ungheria, Cipro, Rep. Ceca, Lettonia, Lituania, Malta, Slovacchia, Estonia

⁽³⁾ CPI: Credit protection insurance



Caratteristiche Principali

Finalità	Acquisto di impianti fotovoltaici a richiedenti proprietari del terreno e dell'immobile su cui verrà installato l'impianto
Clientela	Lavoratori Dipendenti, Pensionati (escluso pensioni sociali e di invalidità), Piccoli Operatori Economici e Imprese
Tipo tasso	Fisso
Età dei richiedenti	Da un minimo di anni 18 ad un massimo di anni 75 al termine del finanziamento
Nazionalità dei richiedenti	Nessuna esclusa
Importo finanziabile	Minimo € 1.500 - Massimo € 50.000

Durata	Minimo 12 mesi - Massimo 180 mesi (passo 12)
Spese istruttoria	Massimo € 300,00
Modalità pagamento	Rata mensile posticipata Addebito automatico in c/c bancario o postale; per clienti dipendenti frontalieri, addebito delle rate su un c/c di una banca italiana
Ammortamento	Prima rata: 6 mesi dopo erogazione, senza interessi di preammortamento solo per clienti privati + max 174 rate
Erogazione	Unica soluzione decorsi 10 giorni dall'avvenuta installazione con: fattura, copia del permesso di costruire ovvero copia della denuncia di inizio attività ove prevista dal regolamento comunale vigente, collaudo firmato dal cliente e dal convenzionato, copia conformità firmata dal convenzionato, copia contratto di assicurazione, telefonata al cliente per conferma avvenuta installazione

Parametri di Valutazione Richiedenti Italiani o Comunitari

DTI max	Dipendenti = 50%
	Autonomi = 75%
Anzianità lavorativa	Dipendenti: anzianità di lavoro minima di 3 mesi continuativi
	Dipendenti tempo indeterminato: la durata del finanziamento non può superare il termine del contratto; diversamente bisogna dimostrare una ripetitività dell'impiego nella mansione di almeno 4 anni
	Autonomi: almeno 12 mesi di attività
	Piccoli Operatori Economici: almeno 24 mesi di attività Imprese: almeno 24 mesi di attività

Parametri di Valutazione Richiedenti Neo-Comunitari ⁽²⁾ o Extracomunitari

DTI max	Monofirma:	Dipendenti = 35%	Autonomi = 40%
	Presenza di più richiedenti:	Dipendenti = 45%	Autonomi = 50%
Residenza	Almeno 12 mesi di residenza nello stesso Comune		
Permesso di soggiorno	Valido per tutta la durata del finanziamento o dimostrazione permanenza in Italia da >= 3 anni		
Anzianità lavorativa	Assunto a tempo indeterminato da almeno 6 mesi e che dimostri di avere lavorato continuativamente per 12 mesi presso datori di lavoro con sede in Italia Autonomi: almeno 36 mesi di attività		

Assicurazioni

Garanzia	Polizza Assicurativa All Risk per la durata del finanziamento con vincolo a favore di Neos Finance
----------	--

Altre Spese

Spese incasso rata	€ 2,00 per rata
Spese periodiche	€ 2,00 per ogni invio, oltre al bollo nella misura di legge
Interessi di mora	Maggiorazione di 2 punti percentuali oltre al TAEG applicato al contratto
Bollo ministeriale	€ 14,62 fissi addebitati sulla 1° rata
Penale di estinzione anticipata	1% del capitale residuo

Note:

⁽¹⁾ Prestito Finalizzato erogato da Neos Finance

⁽²⁾ Neo-Comunitari: Bulgaria, Polonia, Romania, Slovenia, Ungheria, Cipro, Rep. Ceca, Lettonia, Lituania, Malta, Slovacchia, Estonia



Scheda prodotto
"LINEA FAMILY"

FAMILY RENT ⁽¹⁾

Caratteristiche Principali	
Finalità	Destinato a clienti che vanno a vivere in affitto e necessitano della liquidità per: compenso mediazione agenzia immobiliare, spesa di registro del contratto, trasloco, eventuali piccole migliorie interne
Clientela	Lavoratori Dipendenti, Pensionati (ad esclusione di pensioni di invalidità) e Lavoratori Autonomi
Tipo tasso	Fisso
Età dei richiedenti	Da un minimo di anni 18 ad un massimo di anni 75 al termine del finanziamento
Nazionalità dei richiedenti	Nessuna esclusa
Importo finanziabile	Minimo € 2.000 - Massimo € 6.000
Durata	Minimo 12 mesi - Massimo 60 mesi (passo 12)
Spese istruttoria	3,00%
Modalità pagamento	Rata mensile posticipata Addebito automatico in c/c bancario o postale
Erogazione	Oltre alla consueta documentazione, per la liquidazione sarà necessario fornire fotocopia del nuovo contratto di affitto regolarmente registrato; in alternativa il documento può essere sostituito con la produzione di un'utenza che dia prova della nuova residenza o, ancora in alternativa, della copia della richiesta depositata in Comune per il cambio di residenza.
Parametri di Valutazione Richiedenti Italiani o Comunitari	
DTI max	Dipendenti = 50% Autonomi = 75%
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 6 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato Autonomi: almeno 12 mesi di attività
Situazione abitativa	Esclusi domiciliati presso ditta/caserma
Reddito minimo	€ 500,00
Parametri di Valutazione Richiedenti Neo-Comunitari ⁽²⁾ o Extracomunitari	
DTI max	Monofirma: Dipendenti = 35% Autonomi = 40% Presenza di più richiedenti: Dipendenti = 45% Autonomi = 50%
Residenza	Almeno 18 mesi di residenza nello stesso Comune
Permesso di soggiorno	Valido per tutta la durata del finanziamento o dimostrazione permanenza in Italia da >= 3 anni
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 24 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato Autonomi: almeno 24 mesi di attività
Situazione abitativa	Esclusi domiciliati presso ditta/caserma
Reddito minimo	€ 500,00
Assicurazioni	
CPI ⁽³⁾	0,0875% su finanziato e per durata
Altre Spese	
Spese incasso rata	€ 2,00 per rata
Spese periodiche	€ 2,00 per ogni invio, oltre al bollo nella misura di legge
Interessi di mora	Maggiorazione di 2 punti percentuali oltre al TAEG applicato al contratto
Bollo ministeriale	€ 14,62 fissi addebitati sulla 1° rata
Penale di estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Note	(1) Prestito Personale erogato da Neos Finance (2) Neo-Comunitari: Bulgaria, Polonia, Romania, Slovenia, Ungheria, Cipro, Rep. Ceca, Lettonia, Lituania, Malta, Slovacchia, Estonia (3) CPI: Credit protection insurance



Scheda prodotto
"LINEA FAMILY"

RENT SPESE CONDOMINIALI ⁽¹⁾

Finalità	Destinato a clienti che vivono in affitto in condomini e necessitano della liquidità per il pagamento delle spese condominiali		
Clientela	Lavoratori Dipendenti, Pensionati (ad esclusione di pensioni di invalidità) e Lavoratori Autonomi		
Tipo tasso	Fisso		
Età dei richiedenti	Da un minimo di anni 18 ad un massimo di anni 75 al termine del finanziamento		
Nazionalità dei richiedenti	Nessuna esclusa		
Importo finanziabile	Minimo € 2.000 - Massimo € 8.000		
Durata	Minimo 12 mesi - Massimo 72 mesi (passo 12)		
Spese istruttoria	3,00%		
Modalità pagamento	Rata mensile posticipata Addebito automatico in c/c bancario o postale		
Erogazione	Oltre alla consueta documentazione, per la liquidazione sarà necessario fornire: prova di essere affittuali, prospetto spese condominiali che può essere anche la prova di essere affittuali, prova di avere pagato regolarmente le spese dell'anno precedente da documentare con copia del prospetto spese dell'Amministratore.		
Parametri di Valutazione Richiedenti Italiani o Comunitari			
DTI max	Dipendenti = 50% Autonomi = 75%		
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 6 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato Autonomi: almeno 12 mesi di attività		
Situazione abitativa	Esclusi domiciliati presso ditta/caserma		
Reddito minimo	€ 500,00		
Parametri di Valutazione Richiedenti Neo-Comunitari ⁽²⁾ o Extracomunitari			
DTI max	Monofirma:	Dipendenti = 35%	Autonomi = 40%
	Presenza di più richiedenti:	Dipendenti = 45%	Autonomi = 50%
Residenza	Almeno 18 mesi di residenza nello stesso Comune		
Permesso di soggiorno	Valido per tutta la durata del finanziamento o dimostrazione permanenza in Italia da \geq 3 anni		
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 24 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato Autonomi: almeno 24 mesi di attività		
Situazione abitativa	Esclusi domiciliati presso ditta/caserma		
Reddito minimo	€ 500,00		
Assicurazioni			
CPI ⁽³⁾	0,0875% su finanziato e per durata		
Altre Spese			
Spese incasso rata	€ 2,00 per rata		
Spese periodiche	€ 2,00 per ogni invio, oltre al bollo nella misura di legge		
Interessi di mora	Maggiorazione di 2 punti percentuali oltre al TAEG applicato al contratto		
Bollo ministeriale	€ 14,62 fissi addebitati sulla 1° rata		
Penale di estinzione anticipata	1% del capitale residuo		
Note	(1) Prestito Personale erogato da Neos Finance (2) Neo-Comunitari: Bulgaria, Polonia, Romania, Slovenia, Ungheria, Cipro, Rep. Ceca, Lettonia, Lituania, Malta, Slovacchia, Estonia (3) CPI: Credit protection insurance		



Scheda prodotto
"LINEA FAMILY"

PROPERTY SPESE CONDOMINIALI ⁽¹⁾

Caratteristiche Principali	
Finalità	Destinato a clienti proprietari di alloggi in condominio che necessitano della liquidità per il pagamento delle spese condominiali
Clientela	Lavoratori Dipendenti, Pensionati (ad esclusione di pensioni di invalidità) e Lavoratori Autonomi
Tipo tasso	Fisso
Età dei richiedenti	Da un minimo di anni 18 ad un massimo di anni 75 al termine del finanziamento
Nazionalità dei richiedenti	Nessuna esclusa
Importo finanziabile	Minimo € 2.000 - Massimo € 10.000
Durata	Minimo 12 mesi - Massimo 96 mesi (passo 12)
Spese istruttoria	3,00%
Modalità pagamento	Rata mensile posticipata Addebito automatico in c/c bancario o postale
Erogazione	Oltre alla consueta documentazione, per la liquidazione sarà necessario fornire: prospetto spese condominiali (contiene anche la prova della proprietà), prova di avere pagato regolarmente le spese dell'anno precedente da documentare con copia del prospetto spese dell'Amministratore.
Parametri di Valutazione Richiedenti Italiani o Comunitari	
DTI max	Dipendenti = 50% Autonomi = 75%
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 6 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato Autonomi: almeno 12 mesi di attività
Situazione abitativa	Esclusi domiciliati presso ditta/caserma
Reddito minimo	€ 500,00
Parametri di Valutazione Richiedenti Neo-Comunitari ⁽²⁾ o Extracomunitari	
DTI max	Monofirma: Dipendenti = 35% Autonomi = 40% Presenza di più richiedenti: Dipendenti = 45% Autonomi = 50%
Residenza	Almeno 18 mesi di residenza nello stesso Comune
Permesso di soggiorno	Valido per tutta la durata del finanziamento o dimostrazione permanenza in Italia da >= 3 anni
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 24 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato Autonomi: almeno 24 mesi di attività
Situazione abitativa	Esclusi domiciliati presso ditta/caserma
Reddito minimo	€ 500,00
Assicurazioni	
CPI ⁽³⁾	0,0875% su finanziato e per durata
Altre Spese	
Spese incasso rata	€ 2,00 per rata
Spese periodiche	€ 2,00 per ogni invio, oltre al bollo nella misura di legge
Interessi di mora	Maggiorazione di 2 punti percentuali oltre al TAEG applicato al contratto
Bollo ministeriale	€ 14,62 fissi addebitati sulla 1° rata
Penale di estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Note	(1) Prestito Personale erogato da Neos Finance (2) Neo-Comunitari: Bulgaria, Polonia, Romania, Slovenia, Ungheria, Cipro, Rep. Ceca, Lettonia, Lituania, Malta, Slovacchia, Estonia (3) CPI: Credit protection insurance



Scheda prodotto
"LINEA WORK"

FINE LEASING ⁽¹⁾

Caratteristiche Principali

Finalità	Prestito per il riscatto finale del bene detenuto in leasing
Clientela	Persone fisiche titolari di partita iva; tutti i partecipanti alla operazione di leasing devono essere presenti nel prestito (max 4)
Tipo tasso	Fisso
Età dei richiedenti	Da un minimo di anni 18 ad un massimo di anni 75 al termine del finanziamento
Nazionalità dei richiedenti	Nessuna esclusa
Importo finanziabile	Minimo € 5.000
	Proprietari di immobili a titolo personale: massimo € 25.000 Non proprietari di immobili a titolo personale: massimo € 20.000
Durata	Minimo 12 mesi
	Importi fino a € 10.000 = Massimo 96 mesi (passo 12) Importi oltre € 10.000 = Massimo 120 mesi (passo 12)
Spese istruttoria	3,00%
Modalità pagamento	Rata mensile posticipata Addebito automatico in c/c bancario o postale
Erogazione	Oltre alla consueta documentazione, per la liquidazione sarà necessario fornire: documentazione comprovante di aver pagato sempre con regolarità il canone di Leasing; in caso di mezzo targato prova dell'intestazione; in caso di proprietà dell'immobile prova di detta proprietà

Parametri di Valutazione Richiedenti Italiani o Comunitari

DTI max	Dipendenti = 50%
	Autonomi = 75%
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 6 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato
	Autonomi: almeno 12 mesi di attività
Reddito minimo	€ 500,00

Parametri di Valutazione Richiedenti Neo-Comunitari ⁽²⁾ o Extracomunitari

DTI max	Monofirma: Dipendenti = 35% Autonomi = 40%
	Presenza di più richiedenti: Dipendenti = 45% Autonomi = 50%
Residenza	Almeno 18 mesi di residenza nello stesso Comune
Permesso di soggiorno	Valido per tutta la durata del finanziamento o dimostrazione permanenza in Italia da ≥ 3 anni
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 24 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato
	Autonomi: almeno 24 mesi di attività
Reddito minimo	€ 500,00

Assicurazioni

CPI ⁽³⁾	0,0875% su finanziato e per durata
--------------------	------------------------------------

Altre Spese

Spese incasso rata	€ 2,00 per rata
Spese periodiche	€ 2,00 per ogni invio, oltre al bollo nella misura di legge
Interessi di mora	Maggiorazione di 2 punti percentuali oltre al TAEG applicato al contratto
Bollo ministeriale	€ 14,62 fissi addebitati sulla 1° rata
Penale di estinzione anticipata	1% del capitale residuo

Note	(1) Prestito Personale erogato da Neos Finance (2) Neo-Comunitari: Bulgaria, Polonia, Romania, Slovenia, Ungheria, Cipro, Rep. Ceca, Lettonia, Lituania, Malta, Slovacchia, Estonia (3) CPI: Credit protection insurance
------	--



Scheda prodotto
"LINEA NEW CASA"

NEW CASA START ⁽¹⁾

Caratteristiche Principali	
Finalità	Clienti persone fisiche che, in fase di acquisto di un immobile o rinegoziazione di mutui in sostituzione o mutui oggetto di surroga, necessitano di un finanziamento per effettuare il pagamento di: polizze assicurative, spese notarili, spese intermediazioni, spese trasloco, piccole ristrutturazioni immobile acquistato, spese impianto Mutuo, spese arredo per la casa.
Clientela	Lavoratori Dipendenti, Pensionati e Lavoratori Autonomi con mutuo stipulato (erogato) da istituto di credito. I firmatari del finanziamento saranno gli stessi firmatari del Mutuo Ipotecario. Per importi superiori al 5% dell'importo del mutuo collegato, sarà sempre necessaria la presenza di coobbligazione.
Tipo tasso	Fisso
Età dei richiedenti	Da un minimo di anni 18 ad un massimo di anni 75 al termine del finanziamento
Nazionalità dei richiedenti	Nessuna esclusa
Importo finanziabile	Minimo € 3.000 Più firmatari = max 10% dell'importo del mutuo con un max di € 20.000; Monofirma = max 5% dell'importo del mutuo con un max di € 20.000
Durata	Minimo 12 mesi - Massimo 120 mesi (passo 12)
Spese istruttoria	3,00%
Modalità pagamento	Rata mensile posticipata Addebito automatico in c/c bancario o postale
Erogazione	Unica soluzione, solo a presentazione della dichiarazione notarile attestante la stipula dell'atto di mutuo con l'indicazione dell'importo erogato, che non può essere anteriore a 12 mesi.
Parametri di Valutazione Richiedenti Italiani o Comunitari	
Il reddito si intende al netto della rata del mutuo ipotecario	
DTI max	Dipendenti = 40% Autonomi = 50%
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 6 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato Autonomi: almeno 12 mesi di attività
Reddito minimo	€ 500,00
Parametri di Valutazione Richiedenti Neo-Comunitari ⁽²⁾ o Extracomunitari	
Il reddito si intende al netto della rata del mutuo ipotecario	
DTI max	Monofirma: Dipendenti = 30% Autonomi = 40% Presenza di più richiedenti: Dipendenti = 45% Autonomi = 50%
Residenza	Almeno 18 mesi di residenza nello stesso Comune
Permesso di soggiorno	Valido per tutta la durata del finanziamento o dimostrazione permanenza in Italia da >= 3 anni
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 24 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato Autonomi: almeno 24 mesi di attività
Reddito minimo	€ 500,00
Assicurazioni	
CPI ⁽³⁾	0,0875% su finanziato e per durata
Altre Spese	
Spese incasso rata	€ 2,00 per rata
Spese periodiche	€ 2,00 per ogni invio, oltre al bollo nella misura di legge
Interessi di mora	Maggiorazione di 2 punti percentuali oltre al TAEG applicato al contratto
Bollo ministeriale	€ 14,62 fissi addebitati sulla 1° rata
Penale di estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Note	(1) Prestito Personale erogato da Neos Finance (2) Neo-Comunitari: Bulgaria, Polonia, Romania, Slovenia, Ungheria, Cipro, Rep. Ceca, Lettonia, Lituania, Malta, Slovacchia, Estonia (3) CPI: Credit protection insurance



Scheda prodotto
"LINEA NEW CASA"

ABBELLIMENTO SEMPLICE ⁽¹⁾

Caratteristiche Principali

Finalità	Famiglie proprietarie di casa, anche se titolari di mutuo (purchè nel rapporto R.R. conteggiando anche detto mutuo) per finanziamento opere di migioria della casa di impatto contenuto che non richiedano la DIA o la SCIA
Clientela	Clienti persone fisiche
Tipo tasso	Fisso
Età dei richiedenti	Da un minimo di anni 18 ad un massimo di anni 75 al termine del finanziamento
Nazionalità dei richiedenti	Nessuna esclusa
Importo finanziabile	Minimo € 3.000 - Massimo € 20.000
Durata	Minimo 12 mesi Importi fino a € 10.000 = Massimo 96 mesi (passo 12) Importi oltre € 10.000 = Massimo 120 mesi (passo 12)
Spese istruttoria	3,00%
Modalità pagamento	Rata mensile posticipata Addebito automatico in c/c bancario o postale
Erogazione	In questo caso è obbligatorio presentare, con la domanda, un computo metrico a firma dell' impresa edile o di un tecnico per lavori da realizzare come: sostituzione di rubinetteria di bagno e cucina o più in generale revisione di impianto idraulico, sostituzione di serramenti e infissi anche ai fini del risparmio energetico, piastrellature a nuovo, impianto elettrico da porre a norma, tinteggiature, ecc...

Parametri di Valutazione Richiedenti Italiani o Comunitari

Il reddito si intende al netto della rata dell'eventuale mutuo ipotecario

DTI max	Dipendenti = 40%
	Autonomi = 50%
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 6 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato
	Autonomi: almeno 12 mesi di attività
Reddito minimo	€ 500,00

Parametri di Valutazione Richiedenti Neo-Comunitari ⁽²⁾ o Extracomunitari

Il reddito si intende al netto della rata dell'eventuale mutuo ipotecario

DTI max	Monofirma:	Dipendenti = 30%	Autonomi = 40%
	Presenza di più richiedenti:	Dipendenti = 45%	Autonomi = 50%
Residenza	Almeno 18 mesi di residenza nello stesso Comune		
Permesso di soggiorno	Valido per tutta la durata del finanziamento o dimostrazione permanenza in Italia da \geq 3 anni		
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 24 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato		
	Autonomi: almeno 24 mesi di attività		
Reddito minimo	€ 500,00		

Assicurazioni

CPI ⁽³⁾	0,0875% su finanziato e per durata
--------------------	------------------------------------

Altre Spese

Spese incasso rata	€ 2,00 per rata
Spese periodiche	€ 2,00 per ogni invio, oltre al bollo nella misura di legge
Interessi di mora	Maggiorazione di 2 punti percentuali oltre al TAEG applicato al contratto
Bollo ministeriale	€ 14,62 fissi addebitati sulla 1° rata
Penale di estinzione anticipata	1% del capitale residuo

Note	(1) Prestito Personale erogato da Neos Finance (2) Neo-Comunitari: Bulgaria, Polonia, Romania, Slovenia, Ungheria, Cipro, Rep. Ceca, Lettonia, Lituania, Malta, Slovacchia, Estonia (3) CPI: Credit protection insurance
------	--



Scheda prodotto
"LINEA NEW CASA"

ABBELLIMENTO IN RISTRUTTURAZIONE ⁽¹⁾

Caratteristiche Principali

Finalità	Famiglie proprietarie di casa, anche se titolari di mutuo (purchè nel rapporto R.R. conteggiando anche detto mutuo), per finanziamento di opere di migioria della casa che richiedano DIA o SCIA regolarmente depositata
Clientela	Clienti persone fisiche
Tipo tasso	Fisso
Età dei richiedenti	Da un minimo di anni 18 ad un massimo di anni 75 al termine del finanziamento
Nazionalità dei richiedenti	Nessuna esclusa
Importo finanziabile	Minimo € 3.000 - Massimo € 30.000
Durata	Minimo 12 mesi Importi fino a € 10.000 = Massimo 96 mesi (passo 12) Importi oltre € 10.000 = Massimo 120 mesi (passo 12)
Spese istruttoria	3,00%
Modalità pagamento	Rata mensile posticipata Addebito automatico in c/c bancario o postale
Erogazione	In questo caso, oltre al computo metrico è obbligatorio presentare copia della DIA o SCIA

Parametri di Valutazione Richiedenti Italiani o Comunitari

Il reddito si intende al netto della rata dell'eventuale mutuo ipotecario

DTI max	Dipendenti = 40%
	Autonomi = 50%
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 6 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato
	Autonomi: almeno 12 mesi di attività
Reddito minimo	€ 500,00

Parametri di Valutazione Richiedenti Neo-Comunitari ⁽²⁾ o Extracomunitari

Il reddito si intende al netto della rata dell'eventuale mutuo ipotecario

DTI max	Monofirma:	Dipendenti = 30%	Autonomi = 40%
	Presenza di più richiedenti:	Dipendenti = 45%	Autonomi = 50%
Residenza	Almeno 18 mesi di residenza nello stesso Comune		
Permesso di soggiorno	Valido per tutta la durata del finanziamento o dimostrazione permanenza in Italia da \geq 3 anni		
Anzianità lavorativa	Dipendenti: almeno 24 mesi anche c/o datori di lavoro diversi, ma con contratto attuale a tempo indeterminato		
	Autonomi: almeno 24 mesi di attività		
Reddito minimo	€ 500,00		

Assicurazioni

CPI ⁽³⁾	0,0875% su finanziato e per durata
--------------------	------------------------------------

Altre Spese

Spese incasso rata	€ 2,00 per rata
Spese periodiche	€ 2,00 per ogni invio, oltre al bollo nella misura di legge
Interessi di mora	Maggiorazione di 2 punti percentuali oltre al TAEG applicato al contratto
Bollo ministeriale	€ 14,62 fissi addebitati sulla 1° rata
Penale di estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Note	(1) Prestito Personale erogato anche a (2) Neo-Comunitari: Bulgaria, Polonia, Romania, Slovenia, Ungheria, Cipro, Rep. Ceca, Lettonia, Lituania, Malta, Slovacchia, Estonia (3) CPI: Credit protection insurance