



*Prestiti e Mutui senza problemi.*

*Soluzioni per tutti !*

*direzione@falma.it www.falma.it*

### **Mutuo per Dipendenti italiani o stranieri per Acquisto, Surroga o Ristrutturazione di immobile**

**Sono finanziabili:** Dipendenti di tutte le categorie con un reddito personale, non protestati, pignorati o con insoluti; impiego a tempo indeterminato (se determinato e/o Giovani con contratto atipico, da valutare di volta in volta);

*Per Dipendenti stranieri* : (extracomunitari con permesso di soggiorno) di tutte le categorie con un reddito personale, non protestati, pignorati senza insoluti; impiego da almeno un anno oppure con prova di continuità con lavoro precedente;

**Finalità:** Acquisto, Surroga e Ristrutturazione di immobile residenziale;

**Garanzie:** E' richiesta ipoteca di I° grado su immobile, per cui l'ente mutuante estinguerà eventuale precedente ipoteca gravante sul bene che si intende acquistare;

**Importo e ammortamento:** *Importo finanziabile:* fino al 100% del valore del bene con un limite di € 750.000,00;  
*Ammortamento:* Minimo 5 anni, massimo 40;

**Tasso:**

- Variabile: Euribor 1 mese più spread a partire da punti 0,80;
- Fisso: Eurirs del periodo scelto per l'ammortamento più spread a partire da punti 0,80;
- Misto: Da calcolare caso per caso prima della sottoscrizione del contratto;

**Rate:** Rata fissa oppure variabile oppure da determinare successivamente, anche dopo la sottoscrizione del contratto;

- Importo rata fino ad un massimo del 55 - 60% circa dell'introito mensile netto del richiedente ed eventuale garante (se richiesto o offerto) e/o co-intestatario, salvo casi particolari di reddito elevato da valutare di volta in volta;
- Pagamento dell'ultima rata entro il compimento dell' 85mo anno di età;

**Tempi di esecuzione:** Preanalisi in giornata; esito entro 1/2 gg. circa dalla ricezione di tutta la documentazione, salvo cause di forza maggiore;

**Documenti richiesti al richiedente ed eventuale garante:**

- Documento d'identità valido avanti e retro; (*per Stranieri/Extrac. anche permesso di soggiorno non scaduto o in fase di rinnovo*)
- Codice fiscale (fotocopia del tesserino, rilasciato dall'ufficio competente, non scaricato da Internet);
- Certificato di Residenza, Stato di Famiglia e Stato Civile in originale (anche cumulativo), non anteriore a tre mesi, rilasciato dal Comune di residenza;
- Ultime tre buste paga;
- Dichiarazione in originale del datore di lavoro (data di assunzione + tipo di contratto + superamento periodo di prova, ragione sociale, numero telefono datore di lavoro- Esclusi da questo documento i dipendenti pubblici);
- Ultimo modello CUD;
- Se coniugato: estratto dell'atto di matrimonio o atto di separazione dei beni;



*Prestiti e Mutui senza problemi.*

*Soluzioni per tutti !*

*[direzione@falma.it](mailto:direzione@falma.it) [www.falma.it](http://www.falma.it)*

- Se separato o divorziato: Sentenza di separazione omologata o sentenza di divorzio con condizioni economiche;
- Banca nella quale appoggiare il pagamento delle rate: Nome della banca e cod. IBAN;
- Contratto preliminare o compromesso o fattura pro-forma dell'immobile che si intende acquistare.
- Planimetrie e visure Catastali recenti
- Estratto conto bancario degli ultimi 3 mesi (con timbro e firma istituto)
- Atto di Provenienza Immobile (Atto di Proprietà; per le Surroghe serve copia del contratto di mutuo da surrogare, il conteggio estintivo del mutuo in essere)
- In caso di abbinamento mutuo/polizza assicurativa può essere richiesto un certificato di buona salute del mutuatario, numero telefonico Medico di Base e indirizzo.