



Prestiti e Mutui senza problemi.

Soluzioni per tutti !

direzione@falma.it www.falma.it

Mutuo a Dipendente, Pensionato Italiano o Straniero per Costruzione di immobile residenziale

Possono ottenerlo: Dipendenti o Pensionati Italiani e Stranieri (extra-comunitari con p. di soggiorno) di tutte le categorie con un reddito personale, non protestati, pignorati o con insoluti; impiego a tempo indeterminato (se determinato da valutare di volta in volta);

Finalità: Costruzione di immobile residenziale su terreno di proprietà;

Garanzie: E' richiesta ipoteca di I° grado su immobile e terreno, per cui l'ente mutuante estinguerà eventuale ipoteca gravante sul terreno;

Importo e Ammortamento:

- Importo finanziabile, fino a € 1.000.000,00, compatibilmente con il valore del bene oggetto della garanzia;
- Ammortamento: Minimo 5 anni, massimo 30;

Limiti di età: Minimo 18 anni; massimo 85 anni al pagamento dell'ultima rata;

Tasso:

- Variabile: Euribor 1 mese più spread a partire da punti 1;
- Fisso: a partire dal 3,90%;

Rate:

- Importo rata fino ad un massimo del 55 - 60% circa dell'introito mensile netto del richiedente ed eventuale garante (se richiesto o offerto) e/o co-intestatario, salvo casi particolari di reddito elevato da valutare di volta in volta;
- Pagamento dell'ultima rata entro il compimento dell' 85° anno di età;

Tempi di esecuzione: Preanalisi in giornata; esito entro 4/5 gg. circa dalla ricezione di tutta la documentazione, salvo cause di forza maggiore;