



Prestiti e Mutui senza problemi.

Soluzioni per tutti !

direzione@falma.it

www.falma.it

Mutuo ad Autonomo italiano e straniero per Acquisto, Surroga o Ristrutturazione di immobile

Sono finanziabili: Lavoratori Autonomi di tutte le categorie, compreso professionisti e titolari di aziende, con un reddito personale, non protestati, non pignorati senza insoluti e con almeno 2 anni di attività;

Lavoratori Autonomi stranieri (extracomunitari con permesso di soggiorno) di tutte le categorie, compreso professionisti e titolari di aziende, con un reddito personale, non protestati, non pignorati senza insoluti e con almeno 2 anni di attività;

Finalità: Acquisto, Surroga e Ristrutturazione di immobile residenziale;

Garanzie: E' richiesta ipoteca di I° grado su immobile, per cui l'ente mutuante estinguerà eventuale precedente ipoteca gravante sul bene che si intende acquistare;

Importo e Ammortamento:

Importo finanziabile: fino al 100% del valore del bene con un limite di € 750.000,00

Ammortamento: Minimo 5 anni, massimo 40;

Tasso:

- Variabile: Euribor 1 mese più spread a partire da punti 0,80;
- Fisso: Eurirs del periodo scelto per l'ammortamento più spread a partire da punti 0,80;
- Misto: Da calcolare caso per caso prima della sottoscrizione del contratto;

Rate:

- Rata fissa oppure variabile oppure da determinare successivamente, anche dopo la sottoscrizione del contratto;
- Importo rata fino ad un massimo del 55 - 60% circa dell'introito mensile netto del richiedente ed eventuale garante (se richiesto o offerto) e/o co-intestatario, salvo casi particolari di reddito elevato da valutare di volta in volta;
- Pagamento dell'ultima rata entro il compimento dell' 85° anno di età;



Prestiti e Mutui senza problemi.

Soluzioni per tutti !

direzione@falma.it

www.falma.it

Tempi di esecuzione: Pre-analisi in giornata; esito entro 1/2 gg. circa dalla ricezione di tutta la documentazione, salvo cause di forza maggiore;

Documenti richiesti al richiedente ed eventuale garante:

- Documento d'identità valido avanti e retro; (*per Stranieri/Extrac. anche permesso di soggiorno non scaduto o in fase di rinnovo*)
- Codice fiscale (fotocopia del tesserino, rilasciato dall'ufficio competente, non scaricato da Internet);
- Certificato di Residenza, Stato di Famiglia e Stato Civile in originale (anche cumulativo), non anteriore a tre mesi, rilasciato dal Comune di residenza;
- Ultimo modello CUD;
- 2 modelli Unici con i relativi F24 completi di dichiarazione IVA + documento attestante l'avvenuta presentazione;
- Visura della CC.I.A.A. (se iscritto); certificato partita IVA; tesserino di iscrizione all'albo (per i liberi professionisti); se soci di società di capitale: bilancio ufficiale; se soci di società di persone: modello unico SP;
- Se coniugato: estratto dell'atto di matrimonio o atto di separazione dei beni;
- Se separato o divorziato: Sentenza di separazione omologata o sentenza di divorzio con condizioni economiche;
- Banca nella quale appoggiare il pagamento delle rate: Nome della banca e cod. IBAN;
- Contratto preliminare o compromesso o fattura pro-forma dell'immobile che si intende acquistare.
- Planimetrie e visure Catastali recenti
- Estratto conto bancario degli ultimi 3 mesi (timbro e firma istituto)
- Atto di Provenienza Immobile (Atto notarile di Proprietà, atto notarile di eredità, atto notarile di donazione ed assimilabili.)
- **Per le Surroghe** serve anche copia del contratto di mutuo da surrogare a suo tempo stipulato ed il conteggio estintivo del mutuo in essere, rilasciato dalla banca originaria (trattasi di specifico documento, non è sufficiente che la ricevuta di pagamento con il residuo debito).
- In caso di abbinamento mutuo/polizza assicurativa può essere richiesto un certificato di buona salute del mutuatario, numero telefonico Medico di Base e indirizzo.